



HOTĂRÂREA nr. 159/ 2026

privind modificarea Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 87/ 2026 pentru aprobarea dezlipirii imobilului teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, înscris în CF nr. 980 Bărbăteni, A+297 nr. topo 1158/1/37/32/n/7/12/5/a/1/b/11

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi (17 voturi PENTRU)

Consiliul Local al Municipiului Lupeni,

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 177/ 2026 precum și Referatul de aprobare nr. 29.359/ 28 septembrie 2026 a domnului Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, prin care propune modificarea Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 87/ 2026 pentru aprobarea dezlipirii imobilului teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, înscris în CF nr. 980 Bărbăteni, A+297 nr. topo 1158/1/37/32/n/7/12/5/a/1/b/11 în sensul îndreptării erorii materiale din art. 1 alin. (1), lotul 3 unde, în mod eronat, a fost înscris că "va rămâne în CF nr. 979 Bărbăteni, A+297 nr. topo 1158/1/37/32/n/7/12/5/a/1/b/11" în loc de "va rămâne în CF nr. 980 Bărbăteni, A+297 nr. topo 1158/1/37/32/n/7/12/5/a/1/b/11";

Văzând Raportul nr. 29.429/ 28 septembrie 2026 prezentat de Serviciul C.A.A.P.L. din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Ținând cont de prevederile art. 47 alin. (4) și art. 59 al Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (2) și art. 40 alin. (3) lit. "b" din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18 lit. "e" și art. 127-130 din Ordinul nr. 600/ 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 879 și 880 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, alin. (14) precum și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. I (1) Se aprobă modificarea prevederilor art. 1 alin. (1) lotul 3 al Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 87/ 2026 pentru aprobarea dezlipirii imobilului teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, înscris în CF nr. 980 Bărbăteni, A+297 nr. topo 1158/1/37/32/n/7/12/5/a/1/b/11 în sensul îndreptării erorii materiale sesizate, corectându-se că lotul 3 "va rămâne în CF nr. 980 Bărbăteni, A+297 nr. topo 1158/1/37/32/n/7/12/5/a/1/b/11" nu în "CF nr. 979 Bărbăteni, A+297 nr. topo 1158/1/37/32/n/7/12/5/a/1/b/11" cum în mod eronat a fost înscris.

(2) După modificarea prevederilor art. 1 alin. (1) al Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 87/ 2026 pentru aprobarea dezlipirii imobilului teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, înscris în CF nr. 980 Bărbăteni, A+297 nr. topo 1158/1/37/32/n/7/12/5/a/1/b/11, va avea următorul conținut:

"Art. 1 (1) Se aprobă dezlipirea imobilului teren intravilan în suprafață de 242 m² aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, înscris în CF nr. 980 Bărbăteni, A+297 nr. topo 1158/1/37/32/n/7/12/5/a/1/b/11, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului întomit de topograf autorizat Ing. Leorinț Claudiu-Nicolae în 3 (trei) parcele de teren astfel:

- lotul 1: teren în suprafață de 24 m² situat în intravilanul Municipiului Lupeni, UAT Lupeni, care se va intabula într-o Carte Funciară distinctă;

- lotul 2: teren în suprafață de 20 m² situat în intravilanul Municipiului Lupeni, UAT Lupeni, care se va intabula într-o Carte Funciară distinctă;

- lotul 3: teren în suprafață de 198 m² situat în intravilanul Municipiului Lupeni, care va rămâne în CF nr. 980 Bărbăteni, A+297 nr. topo 1158/1/37/32/n/7/12/5/a/1/b/11;"

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 87/ 2026 pentru aprobarea dezlipirii imobilului teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, înscris în CF nr. 980 Bărbăteni, A+297 nr. topo 1158/1/37/32/n/7/12/5/a/1/b/11 rămân neschimbate.

Art. III Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. IV Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni iar la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

28 septembrie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. ANTONIUS FLAVIUS ONISIE

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI